

## Договор водоотведения

п. Тимирязева

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение «Благоустройство», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей водоотведение, в лице директора Абсалямова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

адрес предоставления коммунальной услуги: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем абонент с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения и производить организации осуществляющей водоотведение оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации осуществляющей водоотведение и абонента определяются по признаку собственности или владения на ином законном основании: на основании Решения совета народных депутатов «Тимирязевского сельского поселения» от 06.05.2019 г. № 74 «О даче согласия администрации муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» на передачу имущества в хозяйственное ведение МАУ «Благоустройство», обязанности по содержанию центральных канализационных сетей лежат на МАУ «Благоустройство», а с точки врезки в центральную сеть ответственность за содержание инженерной сети в соответствии с требованиями нормативно-технических документов лежит на абоненте.

### II. Сроки и режим приема сточных вод

3. Датой начала приема сточных вод является «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по Тарифам на водоотведение, установленным Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 17.11.2022 г. № 139-п «Об установлении тарифа на водоотведение для МАУ «Благоустройство» на 2023 год и действующим на данный расчетный период.

5. Объем водоотведения определяется согласно сведениям об объеме потребления воды абонентом, предоставленных МУП «Майкопводоканал». В случае выхода из строя прибора учета объем водоотведения определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

6. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоотведению в жилых помещениях установлен согласно степени благоустройства по приложению к приказу Управления государственного регулирования цен и тарифов РА от 30.12.2016 г. № 234-п. Данные для расчета отражены в заявке на заключение договора.

7. Количество проживающих лиц в домовладении, принадлежащем абоненту на праве собственности, подтвержденное приложенной справкой о составе семьи \_\_\_\_\_ человек.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в течение месяца, следующего за

расчетным, на основании выставленных счетов.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация, осуществляющая водоотведение обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- в) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации осуществляющей водоотведение на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- г) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- д) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

11. Организация, осуществляющая водоотведение, имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, нарушения абонентом сроков оплаты или причинения ущерба инженерным сетям.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию инженерных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный инженерным сетям;
- в) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, осуществляющей водоотведение или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям водоотведения, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- г) соблюдать нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- д) уведомлять организацию, осуществляющую водоотведение в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или

сооружениями;

е) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей водоотведение обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях водоотведения, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

ж) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей инженерных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

з) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к инженерным сетям, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **V. Порядок урегулирования споров и разногласий**

13. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

15. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

16. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

17. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **VI. Ответственность сторон**

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация осуществляющая водоотведение вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Либо отключить абонента от инженерных сетей и обратиться в суд.

#### **VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

21. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **VIII. Срок действия договора**

22. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

23. Настоящий договор заключен на срок до «31» декабря 2026 года.

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

26. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации осуществляющей водоотведение от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

#### IX. Прочие условия

27. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

28. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### X. Реквизиты сторон

<b>МАУ «Благоустройство»</b>	<b>Абонент:</b>
Адрес: 385746, Респ. Адыгея, Майкопский район, пос. Тимирязева, ул. Молодежная, д. 13А	ФИО
Почтовый адрес: 385746, Респ. Адыгея, Майкопский район, пос. Тимирязева, ул. Садовая, д. 14	Дата рождения
тел. +7(928)461-74-75	Паспорт: серия №
ОГРН 1190105000865	Выдан:
ИНН 0104015932	
КПП 010401001	Зарегистрирован:
к/с 30101810600000000602	
р/с 40703810101004000218	
БИК 046015602	
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»	
ОКПО 40632170	

Директор МАУ «Благоустройство»:

Абонент:

\_\_\_\_\_ Абсалямов В.И.  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.